

Протокол №5
собрания Собственников помещений дома № 121
пр. Красного знамени в г. Владивостоке

г. Владивосток

19 июля 2017г.

Инициатор собрания: Ершов Павел Леонидович, проживающий по адресу:
город Владивосток, пр. Красного знамени д. 121, кв. 49.

Присутствовали: 51% представителей собственников дома.

Поступило предложение:

избрать председателем собрания – Смолюка А.С.,
секретарем собрания: - Ершова П.Л.

Голосовали: Единогласно.

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	4439
Дата	19 июля 2017 г.
Подпись	<i>Ершов</i>

Повестка собрания.

1. Отчет о работе ООО «Управляющая компания Первореченского района №16» за 2016 год. Обсуждение первоочередных задач и поручений руководству Управляющей компании №16 по установке на тепловых узлах дома счетчиков, с автоматическим регулирование подачи тепла.
Докладчик заместитель руководителя управляющей компании.
2. Избрание кандидатов в члены Совета жильцов дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор подрядной организации для установки тепловых счетчиков и дальнейшего их обслуживания.

Голосовали.

За предложенную повестку дня - **Единогласно.**

*Док. от г.г.
Комме П. Чурилова*

Слушали по первому вопросу:

Директора ООО «Сера» -Чурилова Андрея Владимировича и заместителя директора управляющей компании №16 – Надежин Виктора Ивановича. Проинформировали о работе в 2016 году. Раздали отчеты по расходованию финансовых средств. Особое внимание заострили на необходимости установки счетчиков на тепловые узлы. Обратил внимание на то, что жильцы некоторых квартир жалуются на промерзание и попадание влаги через межпанельные швы и для этого потребуется кое-какой ремонт и для этих целей необходимо будет предусмотреть финансовые расходы. Ответили на задаваемые им вопросы по выбору подрядчика для установки

тепловых счетчиков и по расходам на ремонт лифта во втором подъезде, где был заменен трос в лифтовой шахте.

Выступила:

Величко Лариса Анатольевна - специалист по работе с общественностью Управляющей компании №16. Проинформировала жильцов о расходовании средств собранных на капитальный ремонт дома. Сообщила, что по состоянию на 28 июля 2017 года на балансе дома имеется чуть более 930 000 руб., которые могут быть израсходованы на установку тепловых счетчиков. Средняя цена, которую берут подрядчики, за такую работу колеблется от 350 000 до 820 000 руб. – и это зависит от того какой счетчик будет устанавливаться. Механическое регулирование подачи тепла или автоматическое.

Проинформировала об изменениях в жилищном законодательстве, и какими льготами мы можем пользоваться. Разъяснила процедуру голосования по выборам членов Совета дома, Председателя Совета дома и Счетной комиссии.

Выступил член Совета дома Смосяк Анатолий Семенович. Предложил работу руководства Управляющей компании Первореченского района №16 признать удовлетворительной, и порекомендовать, более экономно расходовать наши денежные средства. Просим сократить расходы на общедомовые нужды. Они выросли значительно и их необходимо уменьшить.

Слушали по второму вопросу:

Кузнецова Виктора Александровича – кв. 69 – предложил внести в список для голосования в Совет дома следующих наиболее активных жильцов дома:

1. Яковлев Вадим Олегович (кв.104)
2. Андреев Сергей Яковлевич (кв.171)
3. Кулаева Инесса Августиновна (кв.96)
4. Жемердеева Валентина Викторовна (кв.159)
5. Ершов Павел Леонидович (кв.49)
6. Смосяк Анатолий Семенович (кв.133)

Предложение Кузнецова В.А. поддержали большинством жильцов дома присутствующих на собрании. Решено внести в бюллетень для заочного

голосования вышеперечисленных кандидатов в члены Совета дома.
Возражений не поступило.

Голосовали. Единогласно.

Выступила от управляющей компании Лариса Анатольевна. Сообщила, что в соответствии с Законом, для того, что бы Совет дома вступил в свои законные права необходимо, что бы за него проголосовали 2/3 от числа всех собственников дома то есть не менее 135 человек, а поэтому я предлагаю провести заочное голосование и сейчас разнести по всем квартирам изготовленные бюллетени. На следующий день члены счетной комиссии, которую мы выберем, их соберут, проведут подсчет, и предоставят Председателю собрания или секретарю собрания, заполненные бюллетени и подписанный протокол с подсчетом голосов и таким образом мы сможем привлечь к голосованию всех жильцов нашего дома. Предложила избрать Совет дома сроком на 4 года, а после проведения заочного голосования и избрания Совета дома порекомендовала оперативно собраться членам Совета и избрать Председателя Совета дома.

По третьему вопросу слушали:

Кулаеву Инесу Августиновну – предложила в счетную комиссию, Общего собрания дома, избрать три человека. Председателя собрания, секретаря и одного члена комиссии.

Предлагаю председателем счетной комиссии избрать Смосьюка Анатолия С., секретарем счетной комиссии избрать Назарчук Е.П. и членом комиссии избрать Жемердееву В.В.

Голосовали. Единогласно.

По четвертому вопросу слушали:

Ершова Павла Л. - предложил рассмотреть возможность привлечения к установке тепловых автоматических счетчиков подрядную организацию ООО «РЭМ». Предварительный разговор с этой компанией уже состоялся. Она попросила предоставить ей проект согласования технической документации и тогда они окончательно проинформируют нас, сколько будет стоить вся работа. Они готовы рассмотреть вопрос отсрочки платежа.

Выступил заместитель руководителя Управляющей компании и сообщил, что у них так же имеется подрядчик по установке тепловых автоматических счетчиков, но он за всю работу возьмет не менее 2 400 000 руб.

Поступило предложение поручить Ершову П.Л. провести предварительные переговоры с компанией ООО «РЭМ» и проинформировать Совет дома о смете и стоимости работ, а так же обсудить о сумме денежных средств необходимых на ежемесячное их обслуживание.

Проголосовали: Единогласно.

Председатель собрания: Смолюк А.С.

Подпись



Секретарь собрания: Ершов П.Л.

Подпись

